

THÔNG BÁO

Công khai lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, các nhân và cộng đồng dân cư về dự thảo hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu đô thị công viên công nghệ phần mềm, tỷ lệ 1/500 tại ô đất ký hiệu H1-KSDV1, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Theo Văn bản số 59/BQLDAĐTHT ngày 09/10/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi về việc xin ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu đô thị công viên công nghệ phần mềm, tỷ lệ 1/500 tại ô đất ký hiệu H1-KSDV1, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội;

Để triển khai các bước theo quy định tại khoản 6, 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, và có cơ sở thẩm định, phê duyệt. UBND phường Phúc Lợi thông báo niêm yết công khai: lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, các nhân và cộng đồng dân cư về dự thảo hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu đô thị công viên công nghệ phần mềm, tỷ lệ 1/500 tại ô đất ký hiệu H1-KSDV1, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội:

1. Vị trí, ranh giới và quy mô:

- Ô đất lập điều chỉnh cục bộ ký hiệu H1-KSDV1 (theo quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2.000 có ký hiệu D.3/CCTP) thuộc phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội có vị trí:

+ Phía Tây Bắc giáp đường hiện có phố Đinh Đức Thiện;

+ Phía Đông Bắc giáp ô đất quy hoạch nhà ở H1-NO1;

- + Phía Đông Nam giáp ô đất quy hoạch H1-YT.
- + Phía Tây Nam giáp đường hiện có đường Trần Danh Tuyên.
- Ranh giới: theo hồ sơ Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi
cung cấp.
- Quy mô diện tích điều chỉnh cục bộ: 14.919 m².
- Chức năng sử dụng đất sau quy hoạch: Đất ở mới

2. Địa điểm, thời gian công khai:

- Địa điểm công khai:
 - + Trụ sở UBND phường Phúc Lợi
 - + Tổ dân phố số khu vực dự án.
 - + Cổng thông tin điện tử phường Phúc Lợi (<https://phucloi.hanoi.gov.vn>)
- Thời gian công khai 20 ngày: Từ ngày 10/10/2025 đến ngày 30/10/2025.

Trong thời gian công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến tham gia đóng góp về nội dung công khai thì phản ánh vào đơn đóng góp ý kiến do Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phát hành (có đóng dấu treo).

- Địa chỉ tiếp nhận: Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Phúc Lợi, Tổ 6, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội; Cán bộ tiếp nhận: Đ/c Vũ Thành Chương, Điện thoại số: 0966901605.

UBND phường Phúc Lợi thông báo để toàn thể nhân dân, hộ gia đình, cá nhân, đơn vị liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- TT Đ.ủy, HĐND phường (để b/c);
- Đ/c CT UBND phường;
- Các Đoàn thể phường và TDP;
- Đài truyền thanh phường;
- Ban QLDAĐT-HT;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT(3b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Tuấn